



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

ПРИКАЗ

от «13» июня 2013 г.

№ 206/РС

О проведении отбора проектов жилищного строительства в рамках реализации приоритетного проекта по повышению доступности жилья для экономически активного населения

В целях выполнения мероприятий по реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 г. № 2227-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 50, ст. 7079), Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 19, ст. 2337), а также приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 11 июня 2013 г. № 205/ГС «Об утверждении положения об отборе проектов жилищного строительства в рамках реализации приоритетного проекта по повышению доступности жилья для экономически активного населения» **приказываю:**

1. Провести отбор проектов жилищного строительства в рамках реализации приоритетного проекта по повышению доступности жилья для экономически активного населения (далее – приоритетный проект) в срок с 11 июня по 11 сентября 2013 года.

2. Утвердить:

а) форму заявки на участие в отборе проектов жилищного строительства в целях реализации приоритетного проекта, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в отборе проектов жилищного строительства в целях реализации приоритетного проекта, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

в) форму информационной карты, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

г) рекомендации по оформлению пояснительной записки к проекту жилищного строительства в рамках реализации приоритетного проекта, согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

д) порядок предоставления документов, прилагаемых к заявке на участие в отборе проектов жилищного строительства в рамках реализации приоритетного проекта, согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

3. Управлению жилищного хозяйства (Н.Е. Сташин) осуществить прием, регистрацию и хранение заявок и документов, прилагаемых к заявке на участие в отборе.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству А.В. Шишкина.



В.А. Токарев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Федерального агентства
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству

от « 13 » июня 2013 г. №

ЗАЯВКА

**на участие в отборе проектов жилищного строительства в рамках
реализации приоритетного проекта по повышению доступности жилья для
экономически активного населения**

_____ (наименование юридического лица)

представляет на отбор проектов жилищного строительства в рамках реализации приоритетного проекта по повышению доступности жилья для экономически активного населения в 2013 году проект _____ (наименование проекта) со сроком реализации - 20__ - 20__ гг., включающий жилищное строительство жилья экономического класса в объеме _____ тыс. кв. м общей площади.

_____ (наименование субъекта Российской Федерации)

и _____ согласовывают представленную
(наименование муниципального образования)

заявку _____
(наименование юридического лица и проекта)

на участие в отборе проектов жилищного строительства в рамках реализации приоритетного проекта по повышению доступности жилья для экономически активного населения в 2013 году.

Руководитель юридического
лица

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Руководитель органа
местного самоуправления

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Руководитель высшего
исполнительного органа
государственной власти
субъекта Российской

Федерации

М.П.

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Федерального агентства
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству

от «13» июня 2013 г. №

**Перечень документов,
прилагаемых к заявке на участие в отборе проектов жилищного
строительства в рамках реализации приоритетного проекта
по повышению доступности жилья для экономически активного населения**

1. Информационная карта.

2. Предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности документы территориального планирования и документации по планировке территории или проектов указанных документов. В случае предоставления на рассмотрение проектов указанных документов необходимо также наличие обязательства застройщика уведомить Госстрой об утверждении указанных документов с приложением их копии. При этом в случае, если принятие указанных документов повлечет за собой изменение технико-экономических показателей проекта жилищного строительства более чем на 20%, проект жилищного строительства подлежит повторной проверке Координационным советом.

3. Правоустанавливающие документы на земельные участки для комплексного освоения, подтверждающие их консолидированность и принадлежность юридическому лицу, осуществляющему реализацию проекта, на праве собственности или ином законном основании, в том числе:

а) свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок либо договор аренды, если земельный участок предоставлен на праве аренды;

б) кадастровый план земельного участка.

4. Пояснительная записка к проектам жилищного строительства в рамках реализации приоритетного проекта по повышению доступности жилья для экономически активного населения с указанием их основных параметров, в том числе общего бюджета.

5. Иные документы, необходимые для подтверждения соответствия критериям, определенным разделом V Положения об отборе проектов жилищного строительства в рамках реализации приоритетного проекта по повышению доступности жилья для экономически активного населения, утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 11 июня 2013 г. № 205/ГС.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу Федерального агентства
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству
от «13» ИЮНЯ 2013 г. №

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

(наименование юридического лица)

Наименование инвестиционного проекта комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	
Наименование субъекта Российской Федерации и муниципального образования, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта	
Полное наименование юридического лица	
Юридическое и фактическое местонахождение юридического лица (Застройщика)	
Лицо, уполномоченное юридическим лицом представлять его интересы (фамилия, имя, отчество, должность, контактные телефоны, факс и e-mail)	
Реквизиты юридического лица, кем и когда зарегистрировано	
Наличие у застройщика опыта работы в качестве застройщика не менее трех лет.	
Наличие у застройщика свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.	
Отсутствие факта проведения ликвидации застройщика – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления, о признании застройщика – юридического лица или индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки	
Отсутствия факта приостановления деятельности застройщика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки	

<p>Отсутствие у застройщика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период</p>	
<p>Отсутствие сведений о застройщике в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых являются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, организация строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства либо строительство или приобретение жилых помещений в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 94-ФЗ), а для юридического лица также сведений о его учредителях, председателе коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</p>	
<p>Отсутствие сведений о застройщике в реестре, недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом №94-ФЗ</p>	

Руководитель юридического лица

М.П.

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу Федерального агентства
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству

от « 13 » ИЮНЯ 2013 г. №

РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ОФОРМЛЕНИЮ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ К ПРОЕКТУ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ

(наименование проекта)

(наименование субъекта Российской Федерации и муниципального
образования, на территории которого планируется реализация
проекта)

(правообладатель земельного участка)

(месторасположение и кадастровый номер земельного участка)

(категория земель и вид разрешенного использования)

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Количество	В том числе экономи- ческого класса
1.	Общая площадь земельного участка в соответствии с проектом планировки	кв. м		-
2.	Общая площадь жилищного строительства, в том числе:	кв. м		
	- многоэтажное жилищное строительство (этажность)	кв. м		
	- малоэтажное жилищное строительство	кв. м		
	- индивидуальное жилищное строительство	кв. м		

3.	Объем ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства по годам			
	2013	кв. м		
	2014	кв. м		
	2015	кв. м		
	2016	кв. м		
	2017	кв. м		
	2018	кв. м		
	2019	кв. м		
	2020	кв. м		
...	кв. м			
4.	Общая стоимость застройки земельного участка (в ценах 2013 г.), в том числе:	млн. рублей		-
	- стоимость жилищного строительства	млн. рублей		
	- стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры,	млн. рублей		-
	- инженерной инфраструктуры,	млн. рублей		-
	- транспортной инфраструктуры	млн. рублей		-
5.	Объекты социальной инфраструктуры:			
	- школы	мест		-
	- детские дошкольные учреждения	мест		-
	- поликлиники (больницы)	мест		-
	- торговые центры	кв. м		-
	- торговля и офисы	кв. м		-
	- паркинги	кв. м		-
	- другое	кв. м		-
6.	Состояние документов градостроительного планирования:	дата		-
	Наличие проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка	дата		-

Разработка и согласование транспортной схемы	дата		-
Подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка (осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа)	дата		-
Наличие эскиза планировки	дата		-
Разрешение на строительство	дата		-

Описание Проекта

В описании Проекта приводится пояснение по Проекту с указанием его основных параметров: общая стоимость застройки земельного участка (в ценах 2013 года), в том числе стоимость Проекта по обеспечению земельного участка инженерной инфраструктурой под жилищное строительство, социальной и транспортной инфраструктурой; протяженность и ширина автомобильных дорог, их общая площадь; сроки реализации Проекта (в том числе срок начала реализации), этапы проведения работ, планируемая средняя стоимость 1 кв. м жилья по проекту и др.

* Пояснительная записка к Проекту заполняется на отдельном листе (листах) в объеме не более 3 л. формата А4.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к приказу Федерального агентства
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству

от « 13 » июня 2013 г. №

**Порядок
предоставления документов, прилагаемых к заявке
на участие в отборе проектов жилищного строительства в рамках
реализации приоритетного проекта по повышению доступности жилья
для экономически активного населения**

1. Настоящий порядок разработан в целях обеспечения реализации приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 11 июня 2013 г. № 205/ГС «Об утверждении Положения об отборе проектов жилищного строительства в рамках реализации приоритетного проекта по повышению доступности жилья для экономически активного населения» (далее – Положение).

2. Информация о сроках проведения отбора, требованиях к предоставляемым документам и сроках их представления размещается на интернет-портале Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Заявка на участие в отборе проектов жилищного строительства в рамках реализации приоритетного проекта по повышению доступности жилья для экономически активного населения (далее – Заявка) и документы на участие в отборе должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица и печатью заявителя. В случае предоставления копий документов на них должен стоять штамп «копия верна», подпись руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица и печать заявителя.

4. Заявка и документы представляются в Управление жилищного хозяйства Госстроя, на Заявке проставляется дата и присваивается входящий номер.

5. Заявитель вправе в любой момент отозвать Заявку, направив в Управление жилищного хозяйства Госстроя соответствующее уведомление, подписанное уполномоченным лицом. Уведомление об отзыве Заявки, полученное Управлением жилищного хозяйства Госстроя, не может быть отозвано соответствующим заявителем.

6. Заявки и документы заявителям не возвращаются.

7. Заявители несут все расходы, связанные с подготовкой и предоставлением Заявок. Госстрой не имеет каких-либо обязательств

по расходам, связанным с подготовкой и представлением Заявок независимо от результата их рассмотрения.

8. Управление жилищного хозяйства Госстроя рассматривает полученные Заявки и документы в течение 120 календарных дней.

В случае принятия решения о соответствии Заявки и документов установленным требованиям, Управление жилищной политики Госстроя направляет Заявку в Координационный Совет по вопросам стимулирования развития жилищного строительства при Федеральном агентстве по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее – Координационный Совет) для рассмотрения на ближайшем заседании.

9. Рассмотрение проектов жилищного строительства в рамках реализации приоритетного проекта по повышению доступности жилья для экономически активного населения на предмет соответствия критериям, определенным разделом V Положения, осуществляется Координационным Советом.

10. Координационный Совет проводит рассмотрение проектов жилищного строительства на предмет соответствия их критериям, предусмотренным разделом V Положения, и принимает решение о соответствии либо несоответствии проектов жилищного строительства критериям, предусмотренных разделом V Положения.

11. Решение Координационного Совета оформляется протоколом. Информация о результатах отбора проектов в 10-дневный срок размещается на официальном сайте Госстроя в сети Интернет.